

ÉTABLISSEMENT
EN GESTION DIRECTE



aefe

Agence pour
l'enseignement français
à l'étranger

AEFE POLE CASABLANCA – MOHAMMEDIA LYCEE LYAUTEY

REPRISES DES ETANCHEITES LOGEMENT DE FONTION B

CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

LOGEMENT DE FONCTION B

DEFINITIONS DES PRIX

A- INSTALLATION DE CHANTIER

Il appartiendra à l'Entrepreneur d'effectuer, en temps utile, toutes les démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux.

L'Entrepreneur devra prévoir la prise en compte dans son offre de tous les frais de chantier suivant :

- installation communes de chantier en T.C.E.
- frais de réalisation des P.A.Q. et des études de méthode.
- frais de moyens de levage qui seront compris implicitement dans les prix unitaires.
- frais d'encadrement qui seront compris implicitement dans les prix unitaires.
- etc.

A noter :

Ces travaux d'installation de chantier comprendront tous les frais d'amenée et de repli, de location, d'entretien, d'adaptations et de déplacements éventuels en cours de chantier. L'Entrepreneur devra également prendre à sa charge tous les frais de taxes ou redevances exigés par les différents organismes et concessionnaires.

L'Entrepreneur prendra possession des lieux dans leur état actuel.

Les travaux à prévoir au titre de l'installation de chantier sont les suivants (liste non exhaustive) :

Signalisation de chantier

L'Entrepreneur est responsable de la fourniture et la mise en place des équipements de signalisations réglementaires aux accès et autour du chantier (affichage d'interdiction au public, port du casque obligatoire, etc. ...). Il devra, en outre, la fourniture et la pose des protections et signalisations temporaires liées à la circulation des piétons et des véhicules au droit des accès du chantier.

Protection et sécurité sur les voies d'accès

L'Entrepreneur devra assurer la protection et la sécurité des personnes et véhicules concernant toutes les parties du chantier en contact avec les voies publiques et les propriétés voisines.

L'Entrepreneur devra étudier les mesures et les dispositifs de protection en conformité avec les règlements en vigueur, documents d'hygiène et sécurité et règlements communaux.

Moyens de lutte contre l'incendie – Moyens de secours

L'Entrepreneur devra l'établissement d'un plan général de secours pendant toute la durée du chantier comprenant :

- la position des moyens de secours incendie (extincteurs et bouches d'incendie).
- la position des principales issues.
- l'indication des accès des services de secours.

Ces travaux comprendront la mise en place et l'entretien des extincteurs dans toutes les parties communes des bâtiments et dans toutes les installations de chantier.

A noter que la totalité des moyens de lutte contre l'incendie et des moyens de secours employés par l'Entrepreneur devront être en corrélation avec la classification des bâtiments.

Gardiennage du chantier

L'Entrepreneur devra prévoir tous les frais éventuels de gardiennage qui pourront être demandés par le Maître d'Œuvre ou le Maître de l'Ouvrage.

Travaux en fin de chantier

L'Entrepreneur devra prévoir la démolition de toutes les constructions qui auront servi de manière provisoire pendant la durée du chantier.

L'Entrepreneur devra également prévoir la remise en état des abords en procédant à:

- l'enlèvement de tous les gravats, déchets et détritux divers, dans les décharges spécialisées.
- les travaux de reprise des trottoirs et autres ouvrages publics situés au droit du projet.
- la reprise à l'identique de tous les ouvrages mitoyens détériorés lors de la réalisation des travaux du présent projet.

Remise en état des abords

Lors de l'achèvement des travaux, l'Entrepreneur doit remettre les abords en état, en procédant à l'enlèvement de tous les cantonnements, gravats, déchets, et détritux divers, dans les décharges spécialisées.

L'Entrepreneur devra prévoir dans son offre la remise en état des abords, tels qu'ils étaient lors de sa prise en possession des lieux, et reprendre à l'identique tous les ouvrages endommagés.

Payé au forfait au prix A

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

GENERALITES :

L'Entrepreneur sera tenu responsable de toutes les dégradations qu'il pourrait occasionner au bâtiment existant ainsi qu'aux bâtiments et voies limitrophes lors de l'exécution de ses travaux.

Dans le cas où il estimerait que certaines précautions particulières devraient être prises, il devra en aviser le Maître de l'œuvre avant exécution.

Toutes dégradations ou tous manquements aux sujétions ci-dessus seront reprises aux frais de l'Entrepreneur après établissement d'un procès-verbal définissant les malfaçons constatées et les conséquences prévisibles.

Les prix remis par l'Entrepreneur devront tenir compte de toutes les sujétions d'exécution, main d'œuvre, échafaudages, étalements, mise en place des bâches, évacuation des gravois et matériaux non récupérables aux décharges publiques.

L'Entrepreneur devra se rendre personnellement sur place pour apprécier, à son point de vue et sous sa responsabilité, la nature, l'importance et la difficulté des travaux de démolition et de reprise à effectuer avec le plus grand soin avec un matériel léger et une main d'œuvre hautement qualifiée. Aucune réclamation, notamment de supplément de prix ne sera admise en cas de sous-estimation de ces travaux.

1.1. DEMONTAGE ET REPOSE DE L'APPAREILLAGE EXISTANT :

Ce prix comprend la dépose de certaines installations existantes à savoir : extracteurs de climatisation, paraboles, et tout matériel existant sur le site. Ces éléments (propriété du maître de l'ouvrage) doivent être déposés avec le plus grand soin sans aucun dommage et remis au maître d'ouvrage dans un lieu de stockage qu'il choisira par lui-même.

Ce prix comprend également la repose de l'appareillage au même endroit ou à l'endroit proposé par le maître d'ouvrage y compris toutes sujétions de pose (à savoir câblages, fixations, essais de bonne marche, etc.).

Payé au forfait au prix 1.1

1.2. PREPARATION DU SUPPORT COMPRENANT NETTOYAGE, BROSSAGE ET TRAITEMENT DES ACROTERES:

Ce prix comprend tous les travaux de nettoyage de la surface des terrasses, de tous les déchets et éléments indésirables, afin de préparer un support sain et propre pour recevoir le complexe d'étanchéité objet de ce marché. Ce prix inclut également le brossage et le traitement des acrotères.

L'entreprise est tenue de vérifier l'écoulement des eaux en surface et dans les descentes d'eau et de prendre toutes les dispositions nécessaires afin d'assurer l'écoulement normal jusqu'aux regards d'évacuation, y compris débouchage des descentes et leur nettoyage et toutes sujétions de mise en oeuvre, et évacuation des gravats à la décharge publique.

Payé au forfait au prix 1.2

2. ETANCHEITE

GENERALITES :

Les produits utilisés doivent obligatoirement avoir un avis technique CSTB ou à défaut un agrément d'un laboratoire agréé.

L'Entrepreneur devra présenter les avis au maître d'oeuvre pour réceptionner les travaux d'étanchéité.

Au moment de l'application du revêtement d'étanchéité, l'aire devra être absolument sèche, propre, solide, débarrassée de toute balèvres ou matières qui seraient susceptibles de modifier la forme ou la qualité de ce revêtement. L'Entrepreneur réceptionnera les supports, dalles, canalisations d'eau ou d'électricité traversant les terrasses, et demeurera responsable de l'étanchéité qu'il aura réalisée sur ces supports.

Toutes les rencontres des cheminées, etc. ainsi que les pénétrations de coupes, devront être parfaitement raccordées avec les revers de couvertures.

Des essais de mise en eau seront effectués pour vérifier la tenue du revêtement d'étanchéité. A cet effet, on établira le niveau d'eau à quelques centimètres au-dessous des points hauts des solins. On maintiendra le niveau pendant 72 heures. Aucune trace d'humidité ne devra apparaître sur les plafonds ou sur les murs, dans les dix jours suivant l'essai.

L'Entrepreneur doit fournir, à ses frais, une police d'assurance de garantie décennale délivrée par une compagnie agréée, couvrant les travaux d'étanchéité qui seront réalisés, pendant une période de dix (10) années.

2.1. MISE EN PLACE D'UNE ISOLATION THERMIQUE :

Ce prix comprend l'application d'une isolation en terrasse de type THERMACOTE ou similaire dont les caractéristiques sont les suivantes :

- perméance à l'air norme ASTM E-217 : 8 0,0001 L (s·m²) at 75 Pa 0,00002 cfm/ft² at 1,56 lb/ft²
- perméance à la vapeur d'eau norme ASTM E-96 : 207 ng (Pa·s·m²) - 3,617 perms (extérieur > intérieur)
- perméance à la vapeur d'eau : 387 ng (Pa·s·m²) - 6,779 perms (intérieur > extérieur)
- émissivité norme ASTM C-1371 : 0,88 initiale (0,86 à 3 ans)
- réflectivité norme ASTM C-1549 : 0,83 initiale (0,75 à 3 ans)
- VOC (Composés Organiques Volatiles) : 1,186 g/L, maximum 5,3 g/L
- conductivité thermique λ (lambda) Norme EN 12667 : 2002 0,0345 W/mK
- résistance thermique R Norme ISO 9869 : jusqu'à 1,87 m².K/W
- économie d'énergie : jusqu'à 40%

Y compris toute sujétion de fourniture et de mise en oeuvre.

Payé au mètre carré au prix II.2.2

Payé au mètre carré au prix 2.1

2.2. MISE EN PLACE D'UNE MEMBRANE D'IMPERMEABILISATION :

Ce prix comprend la mise en place d'une membrane d'imperméabilisation monocomposante de type COPER EVOLUZIONE BUFFA ou similaire, en pâte élastique, résistante aux UV et aux agents atmosphériques, à base de résine synthétique à dispersion aqueuse, inertes sélectionnés et additifs hydrophobes dont les caractéristiques sont les suivantes :

- viscosité Brookfield 185.000 CPS \pm 2000
- pH 8.10 \approx 9.0
- résidus secs 75,00%
- couleur blanc ou coloré
- rendement 1.3 à 1.6 kg/m² en deux couches
- séchage hors poussière 2 heures à 20 °C, durcissement total 7 jours (selon température).
- t_{mf} 5°C
- t_{ma} 10°C \approx 45 °C

Avant toute application du produit, la surface à imperméabiliser doit être parfaitement sèche, ne présentant pas d'eau stagnante, bien propre, exempte de substances, ou parties de séparation, graisse, huile ou peinture.

Le produit sera appliqué avec pinceau, rouleau, ou pulvérisation en deux couches minimum espacées l'une de l'autre par au moins 24 heures, avec du tissu fibre polyester en rouleau, et des bandes pour les remontées et les angles.

Y compris toute sujétion de fourniture et de mise en oeuvre.

Payé au mètre carré au prix 2.2

BORDEREAU DES PRIX - DETAIL ESTIMATIF - REPRISE DES ETANCHEITES

ART N°	DESIGNATION	UTE	QTE	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL HT
--------	-------------	-----	-----	---------------	---------------

	Lycée Lyautey				
	Boulevard Ziraoui, Casablanca				
	Logement de fonction B				
A	Installation de chantier	F	1		
1	Travaux préparatoires				
1.1	Dépose et repose de l'appareillage existant	F	1		
1.2	Préparation du support comprenant nettoyage, brossage et traitement des acrotères	F	1		
2	Etanchéité				
2.1	Mise en place d'une isolation thermique	m²	220		
2.2	Mise en place d'une membrane d'imperméabilisation	m²	290		

TOTAL GENERAL
TVA DE 20 %
TOTAL GENERAL TTC

RECAPITULATIF GENERAL

SOUS LOT N°	DESIGNATION	MONTANTS HTVA
--------------------	--------------------	----------------------

A	Installation de chantier	
1	Travaux préparatoires	
2	Etanchéité	

TOTAL GENERAL HORS TVA	
TVA 20%	
TOTAL GENERAL TTC	

BORDEREAU DES PRIX

Au moment d'arrêter le présent bordereau des prix (dans lequel les prix unitaires seront portés en toutes lettres) et le détail estimatif, l'Entrepreneur déclare avoir pris connaissance de toutes les pièces et de tous les plans du dossier et avoir visité les lieux.

Les prix unitaires du présent bordereau des prix sont définitifs. Ils s'appliquent à des travaux entièrement terminés, susceptibles d'être réceptionnés et mis en œuvre. Ils comprennent toutes sujétions de fournitures, de main d'œuvre ainsi que toutes les taxes, en vigueur et notamment la Taxe sur la Valeur Ajoutée (T.V.A.).