

## MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE

### AMÉLIORATION DU CONFORT THERMIQUE DES BÂTIMENTS SCOLAIRES - TRAITEMENT DE L'OMBRAGE DES FAÇADES SUD

## CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

<b>N° de marché</b>	<b>MAPA n° 2026/001</b>
<b>Opération</b>	<b>Traitement de l'ombrage des façades sud des écoles Claude Bernard, Molière, Ernest Renan et Théophile Gautier</b>
<b>Ordonnateur</b>	<b>Madame la Directrice générale de l'AEFE représentée par Monsieur le Chef du Groupement d'établissements en gestion directe de l'AEFE de Casablanca - Mohammedia</b>
<b>Comptable assignataire des paiements</b>	<b>Madame l'agent comptable de l'AEFE principale représentée par Monsieur l'agent comptable secondaire du Groupement d'établissements en gestion directe de l'AEFE de Casablanca - Mohammedia</b>
<b>Conducteur d'opération</b>	<b>Sous-direction de l'immobilier de l'AEFE représentée par son antenne immobilière à Casablanca</b>
<b>Imputation budgétaire</b>	<b>INV/213</b>

Février 2026

## **Article 1 – Objet du marché**

Exécution d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la conception et le suivi de la réalisation de dispositifs de protections solaires en façade, incluant toutes **études techniques, missions complémentaires et autorisations administratives**.

## **Article 2 – Références réglementaires**

- CCAG Prestations Intellectuelles (CCAG PI) adapté au contexte marocain,
- Pièces contractuelles du marché.

## **Article 3 – Pièces constitutives du marché**

Par ordre de priorité :

1. Acte d'engagement
2. CCAP
3. CCTP
4. Offre du titulaire
5. Les entreprises remettent également à l'offre :
  - une attestation d'assurance RC pro
  - une attestation accident du travail.
  - une attestation pour soumissionner aux marchés publics,
  - une attestation sociale pour concurrents aux marchés publics

## **Article 4 – Durée du marché**

À compter de la notification jusqu'à la réception définitive des travaux et remise complète du DOE.

## **Article 5 – Modalités de paiement**

Règlement à l'issue de chaque phase validée par la maîtrise d'ouvrage, selon la ventilation forfaitaire.

## **Article 6 – Pénalités de retard**

En cas de retard imputable au titulaire, des pénalités seront appliquées selon les conditions suivantes :

- Montant : 0,1 % du montant forfaitaire de la phase concernée par jour de retard,
- Application : après mise en demeure restée sans effet,
- Maximum : 5 % du montant total du marché.

## **Article 7 – Assurances**

Le titulaire doit être couvert par une **assurance responsabilité civile professionnelle au Maroc** et, le cas échéant, assurance décennale ou équivalente selon réglementation locale.

## **Article 8 – Propriété intellectuelle**

La maîtrise d'ouvrage dispose d'un **droit d'utilisation libre** des études et documents produits pour les besoins de l'opération.

## **Article 9 – Résiliation du marché**

Le marché pourra être résilié dans les cas suivants :

- Non-respect des obligations contractuelles après mise en demeure,
- Faillite ou incapacité du titulaire,
- Décision motivée de la maîtrise d'ouvrage dans l'intérêt du service public.

La résiliation se fera selon les dispositions du CCAG PI et de la réglementation marocaine, avec liquidation des prestations exécutées jusqu'à la date de résiliation.

## **Article 10 – Paiements**

Le paiement des travaux se fera après service fait sur présentation d'une facture à la maîtrise d'œuvre. Cette facture comportera les mentions suivantes :

- numéro de facture
- référence du marché
- Adresse et site où ont lieu les travaux
- nom et adresse complète du titulaire
- le RC, l'identifiant fiscal, l'ICE, le numéro de patente et le numéro CNSS
- coordonnées bancaires
- nom et adresse du client (Groupement des établissements en gestion directe de l'AEFE de Casablanca – Mohammedia de l'AEFE, Lycée Lyautey, 260 boulevard Ziraoui, 20040 Casablanca)
- description des biens et/ou services
- prix sans TVA / prix avec TVA
- acompte reçu
- retenue de garantie
- solde à payer
- date de réalisation de la prestation (date du service fait)
- date de facture
- cachet et signature

**Le Maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit :**

- du compte ouvert à l'organisme bancaire :
- à :
- au nom de :
- sous le numéro :

**(Joindre un RIB)**

dans la monnaie de règlement suivante : Dirhams